

Rapport d'évaluation foncière

RU Parlementaires, Québec · matricule 5085-37-1146-1-100-0000

Préparé le 29/10/2026 · role-evaluation-fonciere.pages.dev · EXEMPLE

Ce n'est pas un certificat de localisation, ni une évaluation par un évaluateur agréé, ni un compte de taxes. Il lit le rôle d'évaluation foncière 2026 publié par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation.

1. Valeurs en dollars

Valeur de l'immeuble (rôle 2026)	166 395 000 \$
Terrain / bâtiment	31 405 000 \$ / 134 990 000 \$
Rôle antérieur	140 080 000 \$ — variation +18,8 %
Médiane, même usage à Québec	moins de 11 unités
Médiane, même usage sur la même rue	moins de 11 unités

2. Bâtiment et terrain

Usage (CUBF)	6712 — Administration publique provinciale
Année de construction	—
Étages / logements / locaux	8 / — / 1
Superficie du terrain	39 205 m²
Zone agricole	hors zone agricole
Lots du cadastre	1 315 204 · 1 212 892

3. Municipalité

Municipalité	Québec (Ville)
MRC / région	— / Capitale-Nationale (03)
Population	595190

4. À vérifier avant d'acheter ou de contester

- Le certificat de localisation (arpenteur-géomètre) pour les limites, les servitudes et la conformité.
- Le compte de taxes et les taxes dues auprès de la municipalité.
- Une demande de révision de l'évaluation se dépose auprès de la municipalité ou de la MRC dans les délais prévus par la Loi sur la fiscalité municipale.

Sources

Rôles d'évaluation foncière 2026 et répertoire des municipalités, ministère des Affaires municipales et de l'Habitation, CC BY 4.0.
Médianes calculées par nous sur au moins 11 unités. Le numéro civique n'est pas reproduit.